

Ansprechpartner

S. Schickentanz Immobilien & Hausverwaltung
und Dienstleistungen

Frau Stephanie Schickentanz
E-Mail: stephanie@schickentanz-immobilien.de
Tel: +49 2595 3854161
Fax: +49 2595 9483
Web: <https://www.schickentanz-immobilien.de>

Es wird Ihnen hier eine Gewerbeeinheit zentral, nahe
des Marktplatzes geboten!



Objektdaten:

Lage:	59399 Olfen
Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Verkaufsfläche:	200,00 m ²
Gesamtfläche:	204,52 m ²
Kaufpreis:	135.500,00 EUR

Verkaufsfläche teilbar ab:	100,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Zulieferung:	Ganztägig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Baujahr:	1979
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	115,00 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Einfach

Provision für Käufer: 4,76 % inklusive MWST

Es handelt sich hierbei um ein provisionspflichtiges Angebot.

Durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit kommt der Maklervertrag mit uns der Firma S. Schickentanz zu Stande.

Bereits mit Ihrer Anfrage erklären Sie sich mit den Bedingungen dieses Exposés einverstanden. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis inkl. 19 % MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Es wird Ihnen hier eine Gewerbeinheit zentral, nahe des Marktplatzes geboten!

Objektbeschreibung

In dieser Straße entsteht gerade ein neuer Wohngeschäftsbereich, diese Lage wird in ca. 1 - 1 1/2 Jahren mit zur 1 A Lage werden.

Wir bieten Ihnen hier eine Geschäftsimmobilie in einem Wohn- Geschäftshaus inklusive 2 Außenstellplätzen an.

Diese Räumlichkeit wurde vor einigen Jahren in zwei Geschäftsbereiche unterteilt und ein Teil ist seit Jahren dort vermietet.

Freuen würde man sich, wenn man dort als Mieter weiterhin bleiben könnte.

Die rechte Seite wurde freigezogen und steht Ihnen sofort zur Verfügung und hat ca. 150 m².

Hier sind Gestaltungstechnisch viele Möglichkeiten vorhanden, die Geschäftslage hat sich seit Jahren dort bewährt.

Für Ideen oder Umsetzungen, eventuell auch Wohnen und Arbeiten an einem Platz, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Rufen Sie uns 02595 - 38 54 161 an, wir freuen uns auf Sie.

Lage

Dieses Geschäftslokal befindet sich in der Funnenkampstraße in Olfen.

Der Marktplatz, Ärzte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Nahrungs- und Genussmittel für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Hier sprechen wir von einer absolut interessanten Lage.

Sonstiges

Diese Offerte ist freibleibend.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers.

Für die Richtigkeit der Angaben können wir die Firma S. Schickentanz keine Haftung übernehmen.

Es wird Ihnen hier eine Gewerbebeeinheit zentral, nahe des Marktplatzes geboten!



Es wird Ihnen hier eine Gewerbeeinheit zentral, nahe des Marktplatzes geboten!



Es wird Ihnen hier eine Gewerbeeinheit zentral, nahe
des Marktplatzes geboten!

